



1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Steuer - <u>ID</u>		
Familienname		
<u>bitte sämtliche</u> Vornamen – Rufname bitte kennzeichnen		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verheir., Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinn gem. (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Güter gem.	<input type="checkbox"/> Zugewinn gem. (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Güter gem.
Telefon (tagsüber) Handynummer		
E-Mail-Adresse, wenn Kommunikation auch per E- Mail gewünscht wird		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz, Quote		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Steuer-ID		
Familienname		
bitte sämtliche Vornamen - Rufname bitte kennzeichnen		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Postanschrift		
Familienstand	_ ledig _ verh. _ gesch. _ verw.	_ ledig _ verh. _ gesch. _ verw.
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinn gem. (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Güter gem.	<input type="checkbox"/> Zugewinn gem. (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Güter gem.
Telefon/Fax (tagsüber) Handynummer		
E-Mail-Adresse, wenn Kommunikation auch per E- Mail gewünscht wird		
Staatsangehörigkeit		
Angabe nur erforderlich, wenn Eheschließung ab dem 29.01.2019 erfolgt ist. – Datum der Eheschließung – erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz (z.B. ½ oder 1/1)		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Amtsgericht:	Grundbuch von:	Blatt:
1. Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
2. Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
postalische Bezeichnung des Grundstücks	1. 2.	Größe:..... qm Größe:..... qm
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein, sondern _____
nur wenn Verkäufer <u>nicht</u> im Grundbuch eingetragen ist => Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Ausfertigung des Erbscheins bzw. Eröffnungsprotokoll des notariellen Testaments vorlegen)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer, Erwerb durch Urkunde vom _____, UVZ-Nr. _____ des Notars

b) Nur bei Teilflächenkaufverträgen auszufüllen (Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein **Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.)**

Größe der Teilfläche:	ungefähr _____ Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt
	<input type="checkbox"/> noch nicht gestellt
	<input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr _____)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ qm Wohnfläche, Baujahr/bzw. Sanierung.....
Besondere Nutzungen	<u>land-/forstwirtschaftliche Nutzung</u> _ ja _ nein <u>Naturdenkmal</u> _ ja _ nein <u>Baudenkmal</u> _ ja _ nein
Räumung	<input type="checkbox"/> leerstehend und vollständig geräumt <input type="checkbox"/> leerstehend, vollständige Räumung nicht geschuldet <input type="checkbox"/> noch bewohnt
wenn vom Verkäufer noch bewohnt:	Auszug/Räumung: <input type="checkbox"/> ja, bis _____; <input type="checkbox"/> nein künftige Anschrift des Verkäufers: _____
vermietet	<input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil _____ <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____

3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

<p><u>Kaufpreis in Euro</u> (Dieser darf <u>nicht</u> durch Barzahlung erbracht werden, sondern ist zu überweisen!)</p>	<p>_____ EUR <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG)</p>
<p>Kaufpreisfälligkeit</p>	<p><input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> 4 Wochen nach Fälligkeitsmitteilung des Notars <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Auszug/Räumung)</p>
<p>Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Grundschuld i.H.v. von _____ EUR <input type="checkbox"/> Darlehen bereits getilgt <input type="checkbox"/> Darlehen noch nicht getilgt</p>
<p>wenn noch Kredite laufen</p>	<p>Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank</p>
<p>belastet mit Grunddienstbarkeit</p>	<p><input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen</p>
<p>belastet mit persönlichen Rechten</p>	<p><input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges _____ <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)</p>

<p><u>Baulastenverzeichnis – wird geführt von der Bauaufsichtsbehörde</u></p> <p>- bestehen Baulasten?</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>	<p>Durch Erklärung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde können Grundstückseigentümer öffentlich-rechtliche Verpflichtungen zu einem ihre Grundstücke betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen (beschränkte persönliche Dienstbarkeiten) übernehmen, die sich nicht schon aus öffentlich-rechtlichen Vorschriften ergeben. Baulasten werden unbeschadet der Rechte Dritter mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam und wirken auch gegenüber Rechtsnachfolgern.</p>
<p>Anderkonto?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein (Regelfall)</p> <p><input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil _____</p>

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank bzw. Bausparkasse klären)

<p>Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> mit Grundschuld i.H.v. _____ €</p> <p><input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Unterlagen sind rechtzeitig, d.h. mindestens 5 AT vor dem Beurkundungstermin einzureichen)</p>
<p>Vermittlung durch Makler</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja,</p> <p>Name/Anschrift _____</p>

4. Hinweise

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen **gültigen Personalausweis** oder *Reisepass mit aktueller Meldebescheinigung* mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im **Original** vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- **Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.**

Die Notarin weist die Vertragsparteien auf das mögliche Bestehen von Baulasten hin und stellt den Vertragsparteien eine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis anheim.

Auf die Datenschutzhinweise (einsehbar auf der Homepage notarin-kaluza.de und im Notarbüro) wird verwiesen.

5. Beurkundungsauftrag an die Notarin Kaluza mit Amtssitz in Panketal

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

- einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
- per Post per E-Mail an die oben genannten Adressen
- allen Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

Bemerkungen:

Bitte von allen Vertragsbeteiligten unterschreiben

_____ , den _____
Verkäufer Unterschrift(en)

_____ , den _____
Käufer Unterschrift(en)